



WebCat 6.0 è la procedura informatica web-based realizzata per organizzare e gestire il flusso informatico dei dati catastali scaricati dal Portale (Censuari, DOCFA, Planimetrie, Cartografia, Superfici metriche), consentendo all'utente di accedere in maniera completa, esaustiva e con profondità storica alla situazione possessoria degli intestatari di fabbricati e terreni dislocati sul territorio.

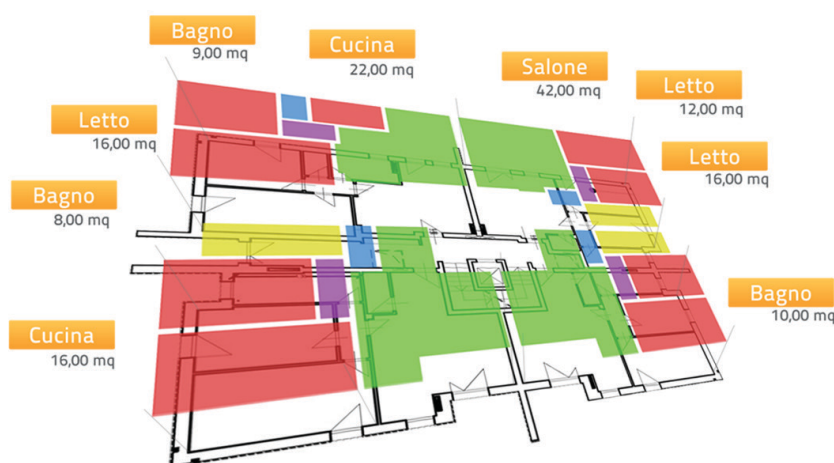
Consente cioè di verificare le variazioni avvenute nella titolarità degli immobili nel corso del tempo ed i cambiamenti che hanno interessato le singole unità immobiliari (frazionamenti, accorpamenti, etc.).

A partire da un quadro riassuntivo che fornisce la visione di insieme, è possibile approfondire con un grado di dettaglio sempre maggiore le situazioni specifiche individuali. Un potente motore di ricerca, sottostante l'organizzazione degli archivi, consente di navigare nella base dati in tempo reale, in maniera colloquiale ed interattiva, secondo molteplici chiavi di ricerca per investigare a largo raggio su situazioni puntuali o selettive, con ampi criteri tematici, finalizzati all'accertamento delle situazioni reali sul territorio.

L'architettura di **WebCat 6.0** inoltre rileva ed evidenzia le numerose anomalie presenti nella base dati, che rendono più complessa la comprensione dei fenomeni.

WebCat 6.0 è stato espressamente progettato per adattarsi alle esigenze degli uffici ICI e TARSU delle amministrazioni comunali, ottimizzando le attività di accertamento e di verifica dei dati dichiarati dai contribuenti, interfacciandosi nativamente con gli applicativi della **Suite di Gestione Tributi PLUS++** della AS, ovvero in maniera standard universale (modalità ministeriale) con qualsiasi applicativo di gestione dei tributi.

Misura delle superfici planimetriche

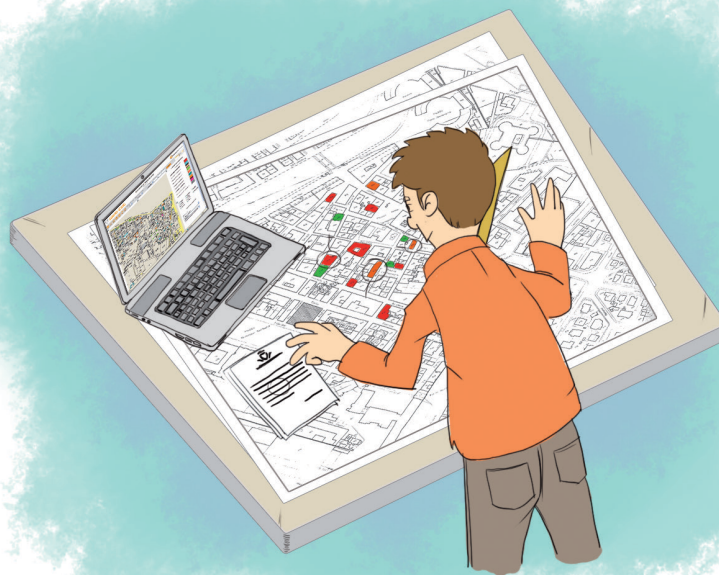


WebCat 6.0 integra la nuova funzionalità (fondamentale per gli accertamenti TARSU) realizzata per la misurazione delle superfici degli ambienti rappresentati nelle planimetrie delle U.I.U.

Con il set di strumenti messi a disposizione è rapido e agevole misurare, per ciascun ambiente la superficie ed associarvi le informazioni che la caratterizzano (tipologia, destinazione, mq, ecc).

NUOVA RELEASE

**Strumenti di misura
delle superfici
planimetriche catastali**



Analisi dei DOCFA

Attraverso questa sezione, **WebCat 6.0** mette a disposizione le informazioni che scaturiscono dall'esame dei DOCFA consentendo di navigare nell'archivio a schema libero, per procedere all'analisi dei documenti per periodo, tipologia, fabbricato, foglio, ecc.

Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Cat. Cl.	Rendita	Cons.
2	5175	169			96,00	0
2	5175	170			96,00	0
2	5175	171			224,30	0
2	5175	172			347,37	0
2	5184	803			4.136,00	0
3	38	5	001 01		3.979,61	344
3	38	7	A02 03		774,69	7,5
3	45	10	D01		12.758,00	0
3	45	11	D01		1.194,00	0
3	56	3			2.342,65	0
3	5001	4	D07		36.000,00	0
3	5012	4	D01 02		943,57	70
3	5012	5			1.711,40	0
3	5012	6			1.934,60	0
3	5012	7	D01		2.233,40	0
3	5115	1	A02 02		658,48	7,5
3	5115	2	C02 01		148,79	6,9
3	5155		C01 02		3.491,20	259
3	5156	2	A03 02		201,42	3
3	5156	3	C02 03		418,33	135

Si rende così possibile effettuare ricerche tematiche quali per esempio DOCFA presentati per stralcio da categoria E, per dichiarazioni di fabbricato urbano per perdita di requisiti di ruralità o per dichiarazione di UI mai dichiarata prima. Per ogni UI è inoltre possibile visualizzare la "superficie utile" ai fini TARSU.

Tutte le estrazioni sono esportabili in format Excel per eventuali necessità di ulteriori elaborazioni specifiche.

Territorio - Sistema informativo territoriale

Territorio



In **WebCat 6.0** è integrabile il sistema informatico di gestione territoriale (TERRITORIO) che costituisce la piattaforma di monitoraggio analisi e gestione del territorio attraverso la correlazione di tutte le banche dati cartografiche (geografiche, satellitari, aeree, catastali, fotografiche, ecc) e numeriche, interne ed esterne all'ente, per la creazione e gestione visiva e documentale dell'anagrafe immobiliare del Comune.



Webcat 2014 rev.01

Advanced Systems, con sedi a Napoli, Milano, Bergamo e Roma, realizza e fornisce, da oltre 30 anni, prodotti software gestionali volti a soddisfare le esigenze di diverse tipologie di clienti, spaziando da Enti locali ad istituti di credito, finanziari o assicurativi, distribuiti su tutto il territorio nazionale.

via Napoli, 159 Centro Meridiana • 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) • tel. +39 081 8427111 • fax +39 081 8427171
 via Boschetti, 1 • 20121 Milano • tel. +39 02 29017449
 via Serassi, 13 • 24125 Bergamo • tel. / fax +39 035 212491
 via Principessa Clotilde, 7 • 00196 Roma • tel. 06 83089713 - Fax 06.89281917

www.advancedsystems.it

info@advancedsystems.it